Uchwała Nr VI/ 54 /2011
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 29.04.2011 r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi oraz budową przyłączy (elektrycznego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) na działkach nr 8/13, 11/2, 12/1, 13/2 obr.45 jedn.ewid. Podgórze przy ul.Zakopiańskiej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.MŁY7331-3113/10 z dnia 8.04.2011r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi oraz budową przyłączy (elektrycznego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) na działkach nr 8/13, 11/2, 12/1, 13/2 obr.45 jedn.ewid. Podgórze przy ul.Zakopiańskiej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

1. Zaproponowane rozwiązanie dojazdu do inwestycji, z drogi publicznej (ulicy Zakopiańskiej) w zaproponowanym układzie stworzy zagrożenie dla ruchu drogowego. Jest ono niedostosowane do planowanego natężenia ruchu w ulicy Zakopiańskiej.
   W związku z planowaną, w niewielkiej odległości od opiniowanej inwestycji budową „Macro", należy w rozwiązaniu komunikacyjnym – włączenie do drogi publicznej uwzględnić projektowany układ komunikacyjny dla inwestycji „Macro".
   Zarządca drogi zaproponował, aby poprzez rozwiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych na terenie inwestycji Macro, w celu poprawy bezpieczeństwa i przejezdności ulicy Zakopiańskiej, wykluczyć możliwość bezpośredniego wjazdu z ulicy Zakopiańskiej, na odcinku od ulicy Jugowickiej do ulicy Orzechowej.
2. Brak miejsc parkingowych w wystarczającej ilości.